



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-07/65

URBROJ: 531-536-07/03-20-57

Zagreb, 24. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), u vezi s člankom 37. stavkom 4. i člankom 71. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) ministar donosi

### ODLUKU

#### I.

Poništava se Odluka KLASA: 940-06/19-07/65, URBROJ: 536-07/01-19-42 od 30. prosinca 2019. godine.

#### II.

Za zakup nekretnine - Zgrada u Poreču, Sv. Mauro 22, površine 518,70 m<sup>2</sup>, ne prihvaća se niti jedna ponuda.

#### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### Obrazloženje

Nakon provođenja postupka po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup nekretnina 3/2019-S, objavljenog 16. studenog 2019. u Jutarnjem listu te na internetskim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za koje je javno otvaranje ponuda izvršeno 17. prosinca 2019., donesena je Odluka KLASA: 940-06/19-07/65, URBROJ: 536-07/01-19-42, od 30. prosinca 2019. za izbor najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu Zgrada u Poreču, Sv. Mauro 22, površine 518,70 m<sup>2</sup>.

Kao najpovoljnija ponuda prihvaćena je ponuda Brown Paper Bag j.d.o.o., I. Podfušćak 14 A, Zagreb, sa iznosom godišnjeg zakupa od 188.122,00 kuna.

Najpovoljnijem ponuditelju Brown Paper Bag j.d.o.o. dostavljen je nacrt ugovora o zakupu predmetne nekretnine, na koji se isti očitovao predlažući brojne izmjene ponuđenih i unošenje dodatnih ugovornih odredaba.

S obzirom da se Ministarstvo državne imovine, odnosno Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i najpovoljniji ponuditelj Brown Paper Bag j.d.o.o. niti nakon gotovo devet mjeseci nisu sporazumjeli o sadržaju ugovora o zakupu nekretnine iz točke II. ove Odluke, čemu su doprinijele i objektivne okolnosti uzrokovane pandemijom koronavirusa COVID-19, na temelju točke IV/10. objavljenog Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup nekretnina 3/2019-S, sukladno kojoj Ministarstvo može do zaključenja ugovora donijeti odluku o neprihvatanju niti jedne ponude, odlučeno je kao u Odluci.

**MINISTAR**  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Brown Paper Bag j.d.o.o.-putem e-maila
2. Pismohrana, ovdje